

**CONTRATO SOCIAL ATUALIZADO**  
**[ATUALIZADO EM 20.09.2018]**  
[PARQUES DE SINTRA – MONTE DA LUA, S.A.]

**Artigo 1.º**

**Forma e denominação**

A sociedade adota a forma de sociedade anónima e a denominação de Parques de Sintra - Monte da Lua, S. A.

**Artigo 2.º**

**Sede**

**1** - A sede social é em Sintra.

**2** - O conselho de administração pode deslocar a sede social para outro local dentro do mesmo município ou em municípios limítrofes.

**3** - O conselho de administração pode também estabelecer delegações, filiais, sucursais ou outras formas de representação social, em território nacional ou estrangeiro.

**Artigo 3.º**

**Duração**

A duração da sociedade é por tempo indeterminado.

**Artigo 4.º**

**Objeto**

A sociedade tem por objeto a recuperação, requalificação e revitalização, gestão, exploração e conservação de todas as áreas, designadamente os parques e demais zonas envolventes que lhe venham a ser atribuídas ou afetos, bem como todas as atividades conexas, nomeadamente turísticas, ou afins ao objeto principal. Prossecução de atribuições de serviço público delegadas pelo Estado relativas à manutenção e desenvolvimento das atividades da Escola Portuguesa de Arte Equestre.

**Artigo 5.º**

**Participação noutras sociedades**

A sociedade pode adquirir, a título originário ou derivado, participações no capital de sociedades cujo objeto social esteja, direta ou indiretamente, relacionado com o seu, bem como, por qualquer forma, alienar ou onerar as que estejam integradas no seu património.

**Artigo 6.º**

**Capital**

**1** - O capital social é de DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL EUROS, está dividido em duzentas e cinquenta mil ações com o valor nominal de dez euros, cada uma, encontrando-se integralmente realizado em dinheiro.

**2** - O capital pode ser elevado até (euro) 2 500 000, por uma ou mais vezes, por entradas em dinheiro, mediante deliberação do conselho de administração, que fixa, nos termos da lei, as condições de subscrição, nomeadamente o diferimento das entradas e as categorias de ações a emitir.

**3** - O capital pode ser aumentado por subscrição a realizar em dinheiro ou em espécie, por uma ou mais vezes, por deliberação dos acionistas a tomar em assembleias gerais a convocar para o efeito.

**Artigo 7.º**

**Ações**

**1** - As ações são nominativas.

2 - Há títulos representativos de 1, 5, 50, 1000 e 10 000 ações.

3 - As ações representativas do capital social da sociedade apenas podem ser alienadas a favor de entes públicos, tal como definidos na alínea e) do n.º 2 do artigo 1.º da Lei n.º 71/88, de 24 de maio.

#### **Artigo 8.º**

##### **Direito de preferência**

1 - Os acionistas têm direito de preferência na alienação de ações a título oneroso.

2 - Para efeito de exercício do direito de preferência, os acionistas são avisados pelo conselho de administração por carta registada com aviso de receção, com a antecedência mínima de 30 dias, precedendo comunicação escrita do alienante àquele conselho, indicando o objeto da alienação, o preço, as condições de pagamento e as demais circunstâncias relevantes do negócio.

3 - O conselho de administração notifica o alienante e os preferentes para comparecerem em certa data na sede social, munidos dos respetivos títulos, distribuindo-se as ações por acordo entre os preferentes ou, na falta de acordo, por licitação.

#### **Artigo 9.º**

##### **Obrigações**

Por deliberação do conselho de administração e observados os demais condicionamentos legais, a sociedade pode emitir obrigações por subscrição pública ou privada.

#### **Artigo 10.º**

##### **Órgãos sociais**

São órgãos da sociedade:

- a) A assembleia geral;
- b) O conselho de administração;
- c) O conselho fiscal;
- d) O revisor oficial de contas ou sociedade de revisores oficiais de contas.

#### **Artigo 11.º**

##### **Composição da assembleia geral**

1 - A assembleia geral é formada pelos acionistas com direito a, pelo menos, um voto.

2 - A cada 100 ações corresponde um voto.

3 - Nos trabalhos da assembleia devem participar os membros do conselho de administração e os órgãos de fiscalização.

4 - Pode qualquer acionista fazer-se representar na assembleia geral mediante simples carta dirigida ao presidente da mesa, cabendo a esta apreciar a autenticidade da mesma.

5 - Os acionistas que assumam a natureza de pessoa coletiva indicam, através de carta dirigida ao presidente da mesa, quem os representa na assembleia geral.

#### **Artigo 12.º**

##### **Competência da assembleia geral**

1 - Compete à assembleia geral:

- a) Deliberar sobre o plano de atividades, anual e plurianual;
- b) Deliberar sobre o orçamento;
- c) Deliberar sobre o relatório de gestão e as contas do exercício;
- d) Deliberar sobre a proposta de aplicação de resultados;
- e) Proceder à apreciação geral da administração e fiscalização da sociedade;
- f) Eleger os titulares dos demais órgãos sociais;

**g)** Deliberar sobre alterações dos Estatutos;

**h)** Deliberar sobre qualquer outro assunto para que tenha sido convocada.

**2** - As deliberações são tomadas por maioria de votos dos acionistas presentes ou representados na assembleia geral, sempre que a lei não exija maior número.

#### **Artigo 13.º**

##### **Mesa da assembleia geral**

**1** - A mesa da assembleia geral é constituída por um presidente e por dois secretários, eleitos por esta, para um mandato de três anos.

**2** - O mandato dos membros da mesa da assembleia geral é renovável, mantendo-se estes em efetividade de funções até à posse dos membros que os venham a substituir.

#### **Artigo 14.º**

##### **Reuniões da assembleia geral**

A assembleia geral reúne-se, pelo menos, uma vez por ano e sempre que for convocada, nos termos da lei ou a requerimento do conselho de administração, dos órgãos de fiscalização, ou de acionistas que representem, pelo menos, 5 % do capital social.

#### **Artigo 15.º**

##### **Composição do conselho de administração**

**1** - O conselho de administração é composto por um presidente e dois vogais executivos, eleitos em assembleia geral da sociedade.

**2** - O presidente do conselho de administração é escolhido pela assembleia geral por maioria qualificada de dois terços do capital acionista.

**3** - O mandato dos membros do conselho de administração é de três anos, podendo ser renovado até ao limite máximo de três vezes.

#### **Artigo 16.º**

##### **Competência do conselho de administração**

**1** - Compete ao conselho de administração assegurar a gestão dos negócios da sociedade, sendo-lhe atribuídos os mais amplos poderes e cabendo-lhe, designadamente:

**a)** Elaborar o plano de atividades, anual e plurianual;

**b)** Elaborar o orçamento e acompanhar a sua execução;

**c)** Gerir os negócios sociais e praticar todos os atos relativos ao objeto social que não caibam na competência de outro órgão da sociedade;

**d)** Adquirir, alienar ou onerar participações no capital de outras sociedades, bem como obrigações e outros títulos semelhantes;

**e)** Representar a sociedade, em juízo e fora dele, ativa e passivamente, propor e acompanhar ações, confessar, desistir, transigir e comprometer-se em árbitros;

**f)** Deliberar sobre a emissão de empréstimos obrigacionistas e contrair outros empréstimos no mercado financeiro, ressalvados os limites legais;

**g)** Estabelecer a organização técnico-administrativa da sociedade;

**h)** Decidir sobre a admissão de pessoal e sua remuneração;

**i)** Constituir procuradores e mandatários da sociedade, nos termos que julgue conveniente;

**j)** Exercer as demais competências que lhe caibam por lei, independentemente e sem prejuízo das que lhe sejam delegadas pela assembleia geral.

**2** - O conselho de administração pode delegar em algum ou alguns dos seus membros ou em comissões especiais algum ou alguns dos seus poderes, definindo em ata os limites e condições de tal delegação.

- 3** - Incumbe especialmente ao presidente do conselho de administração:
- a)** Representar o conselho em juízo e fora dele;
  - b)** Coordenar a atividade do conselho de administração, convocar e dirigir as respetivas reuniões;
  - c)** Zelar pela correta execução das deliberações do conselho de administração.

**Artigo 17.º**

**Reuniões do conselho de administração**

- 1** - O conselho de administração reúne mensalmente e sempre que convocado pelo seu presidente, por sua iniciativa ou a solicitação de qualquer dos administradores.
- 2** - O conselho de administração pode deliberar validamente quando estiver presente a maioria dos seus membros, sendo as respetivas deliberações tomadas por maioria de votos dos membros presentes ou representados, dispondo o presidente, em caso de empate na votação, de voto de qualidade.
- 3** - Os membros do conselho de administração podem fazer-se representar nas reuniões por outro administrador, mediante carta dirigida ao presidente.

**Artigo 18.º**

**Representação**

- 1** - A sociedade obriga-se:
- a)** Pela assinatura do presidente do conselho de administração;
  - b)** Pela assinatura de dois vogais executivos do conselho de administração, nos termos da respetiva delegação de poderes;
  - c)** Pela assinatura de um ou mais administradores-delegados, nos termos da respetiva delegação de poderes;
  - d)** Pela assinatura de um membro do conselho de administração e de um mandatário ou procurador da sociedade, nos termos dos respetivos poderes;
  - e)** Pela assinatura de um mandatário ou procurador da sociedade, nos termos dos respetivos poderes.
- 2** - Em assuntos de mero expediente basta a assinatura de um dos vogais executivos do conselho de administração.

**Artigo 19.º**

**Fiscalização**

A fiscalização da sociedade compete a um conselho fiscal composto por um presidente, dois vogais efetivos e um suplente, e a um revisor oficial de contas ou sociedade de revisores oficiais de contas.

**Artigo 20.º**

**Competências dos Órgãos de Fiscalização**

- Além das atribuições constantes da lei, compete, em especial, os Órgãos de Fiscalização:
- a)** Assistir às reuniões do Conselho de Administração, sempre que o entenda conveniente;
  - b)** Emitir parecer sobre qualquer matéria que lhe seja apresentada pelo Conselho de Administração;
  - c)** Emitir parecer sobre o plano de atividades, orçamento e investimento e relatório de gestão e contas anuais;
  - d)** Emitir parecer sobre a realização pelo Conselho de Administração de operações de financiamento ou para a celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos dos quais resultem obrigações para a sociedade superiores a 5% do ativo líquido, salvo

nos casos em que os mesmos tenham sido aprovados no plano de atividades e orçamento;

**e)** Colocar ao Conselho de Administração qualquer assunto que por ele deva ser ponderado e pronunciar-se sobre qualquer matéria que lhe seja submetida por aquele órgão.

#### **Artigo 21.º**

#### **Dissolução e liquidação**

**1** - A sociedade dissolve-se nos termos da lei.

**2** - Salvo se a assembleia geral, convocada especialmente para o efeito, decidir de outro modo, são liquidatários os membros do conselho de administração em exercício à data da liquidação/dissolução.